

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

07 февраля 2012 года

г. Москва

Мещанский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Притулы Ю.В., при секретаре Ахмяровой Л.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № по иску ГУП ДЕЗ Мещанского района г. Москвы к О., К. о взыскании платы за коммунальные услуги,

УСТАНОВИЛ:

ГУП ДЕЗ Мещанского района Москвы обратилось в суд с иском к ответчикам о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 0 рублей, пени в размере 0 рублей, а также расходов по оплате госпошлины – 0 рублей и расходов на оплату услуг представителя – 0 рублей, указывая на то, что ответчиками не исполняются обязанности собственников жилого помещения. Истцом указано, что ответчиками несвоевременно и не в полном объеме производились коммунальные платежи, в связи с чем за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ образовалась задолженность в сумме 0 рублей.

В судебное заседание представитель ГУП ДЕЗ Мещанского района Москвы Б. явился требования поддержал в полном объеме.

Ответчики О., К. извещены надлежащим образом, об уважительности причин неявки суду не сообщили, возражений по иску не представили, ходатайств об отложении судебного разбирательства не направляли, в связи с этим, дело рассматривается в отсутствие ответчиков по имеющимся доказательствам.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение

В соответствии с ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) плату за коммунальные услуги.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии с ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.

Как усматривается из материалов дела и установлено в судебном заседании, ответчики О. и К. являются собственниками жилого помещения по адресу: <адрес> на основании договора купли-продажи квартиры от ДД.ММ.ГГГГ, что подтверждается материалами дела (свидетельство о регистрации права, карточка учета) в равных долях. Следовательно, ответчики обязаны вносить плату за предоставляемые истцом коммунальные услуги. При этом согласно расчету, представленному истцом, а также финансово-лицевому счету задолженность ответчика за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ составляет 0 рублей. Оснований не доверять указанным документам у суда не имеется, расчет проверен.

Согласно п.14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Установлено, что истцом за несвоевременное внесение платы ответчику начислена неустойка в сумме 0 рублей.

Оценивая представленные доказательства, исходя из конкретных обстоятельств данного дела, суд полагает возможным требования ГУП ДЕЗ Мещанского района удовлетворить, взыскав с ответчика как сумму задолженности, так и пени.

В соответствии с ст.ст. 98, 100 ГПК РФ в пользу истца подлежат взысканию как расходы по оплате государственной пошлины в сумме 0 рублей, так и расходы по оплате услуг представителя в сумме 0 рублей.

Исходя из этого, руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ГУП ДЕЗ Мещанского района Москвы удовлетворить.

Взыскать в пользу ГУП ДЕЗ Мещанского района Москвы с О., К. задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 0 рублей, пени 0 рублей, расходы по оплате госпошлины 0 рублей, расходы по оплате услуг представителя в сумме 0 рублей.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Мещанский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Судья

Притула Ю.В.